PROVINCIA DEL NEUQUEN
MUNICIPALIDAD DE
PIEDRA DEL AGUILA

O R D E N A N Z A Nº 45/89

VISTO:

La necesidad de adecuar el espacio verde y la reseya fiscal de la manzana 61, y;

CONSIDERANDO:

Que la construcción existente fue implantada erroneamente en el espacio verde y no en la reserva fiscal.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PIEDRA DEL AGUILA
SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1º: Cambiar el lote 1 de la manzana 61 parcela 5.508 de 1.192 m2., denominado reserva fiscal, según Mensura 2318 - 1553/84; de la esquina Calfucurá y Fernandez Oro a Rivadavia y Fernandez Oro; con iguales medidas y superficie para no afectar el espacio / verde existente allí. Quedando en consecuencia el lote 1, reserva fiscal, de 1.192 m2. y el lote 2, espacio verde, de 8.776m2.

ARTICULO 2º: Comunicar a la Dirección General de Catastro de Neuquén, para que realice la mofificación aludida en el Artículo anterior, / en la mensura 2318 - 1553/84. - - - - - - - - - - - - - - - - -

ARTICULO 3º: Dar conocimiento de la presente al Poder Ejecutivo Municipal.-

ARTICULO 4º: Comuníquese y Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PIEDRA DEL AGUILA A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE. -

PATRICIA ANA GUANEZ
SECRETARIA
H. C. DELIBERANTE

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE PIEDRA DEL AGUILA

ANTONIO DI GIACOMO
PRESIDENTE
H. C. DELIBERANTE

PROVINCIA DEL NEUQUEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE PIEDRA DEL AGUILA

O R D E N A N Z A Nº 139/92

V I S T O :

El pedido efectuado por nota Nº 638/92 del Sr. Intendente Municipal y el Sr. Director de Juventud y Deportes, referido a desafectación de dominio público de parte de calles de nuestra localidad.-

CONSIDERANDO:

Que dichas partes de calles actualmente no se usan, y no cumplen ninguna función.-

Que pasarían a ser parte integrante de la manzana con la que limitan, que es propiedad del Municipio, aumentando su superficie y dando la posibilidad de hacer un mejor uso de ella.-

P O R E L L O:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PIEDRA DEL AGUILA
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: Se desafectan de dominio público las calles Calfucurá entre Fernandez Oro y calle sin nombre. Y ésta última entre Rivadavia y Calfucurá. Ambas colindantes de la manzana 61, la primera al sur y la segunda al oeste.----------

ARTICULO 2º: Se faculta al Poder Ejecutivo Municipal a realizar los trámites necesarios ante quien corresponda con el fin de incorporar a la manzana 61 dichas partes de calles.----------

ARTICULO 3º: Comuníquese, publíquese, y cumplido archívese.----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PIEDRA DEL AGUILA A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.----------

Héctor Hernández
Secretario H.C.D.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD PIEDRA DEL AGUILA

Daniel M. Martinez
Presidente H.C.D.

Camuzzi Gas del Sur

C.U.I.T.: 30-65786442-7
CONV.MULTIL.: 901-987123-7
S.U.S.S.: 65786442

NEUQUEN
CORDOBA 135 - NEUQUEN

DOMICILIO POSTAL
NOMBRE: AGUILAR ADRIANA GRACIELA
CALLE: RIVADAVIA 212
PISO: DTO: C.P.: 8315
LOCALIDAD: PIEDRA DEL AGUILA PROVINCIA: NEUQUEN

FECHA DE EMISION: 08/02/2001 NUMERO: 80002-08779498/9

ESTA FACTURA VENCE EL: **23/02/2001**

TITULAR DEL SERVICIO: AGUILAR ADRIANA GRACIELA CUENTA: 8315/0-0001-0001170/7 IVA: CFI C.U.I.T.: 00-00000000-0
SERVICIO: RESIDENCIAL TIPO: RES PERIODO: 01/01 CICLO: 016/540/05754 LBRUTOS:

DOMICILIO DE CONSUMO

RIVADAVIA 212
PISO: DTO.: C.P.: 8315
PIEDRA DEL AGUILA PROVINCIA: NEUQUEN

CONSUMOS REGISTRADOS

-- MEDIDOR --	DESDE	ESTADO	HASTA	ESTADO	CONSUMO	LECTURA
A88 9596598	07/12	17512	04/02	17722	210	EFECT

CONCEPTOS

CARGO FIJO		7,85
VALOR GAS		20,34
F.CONTRIB.DEC.1136/96 CON		0,05
SUBSIDIO ZONA		12,58-
IMP.S/ING.BRUTOS (DISTRIBUCIO		0,31
IIBB(TTE.) VALOR GAS		0,04
IIBB(TTE.) ZONA RES		0,03-
IVA ALICUOTA - CFI	21,00	3,35
DEVOL. DEPOSITO EN GTIA.		19,33-

SUBTOTAL:	210
ESTIMADO SIN MEDIDOR:	0
TOTAL CONSUMO:	210
CONSUMO EN M3 DE 9300 CAL/M3 A FACTURAR:	223,66
PODER CALORIFICO PROMEDIO DEL PER.SUMINISTRADO:	9905
CONSUMO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR :	168

TOTAL A PAGAR: $**********0,00

SR. USUARIO:

* FECHA LIMITE PARA PAGO EN BANCOS HABILITADOS 06/03/2001. LOS INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES SERAN IMPUTADOS EN LA PROXIMA FACTURA
* SU PROXIMA FACTURA VENCERA EL: 25/04/2001

Pague su Próxima Factura con Débito Automático ARGENCARD / MASTERCARD - Consulte en su Sucursal CAMUZZI.

Tar[redacted] provisorias, sujetas a reajuste según Cuadros Tarifarios a aprobarse por ENARGAS, a partir del 01/07/00.

SELLAR AL DORSO

TALON PARA EL CLIENTE

EL MONTO DE IVA DISCRIMINADO NO PUEDE COMPUTARSE COMO CREDITO FISCAL

CONSULTA-RECLAMOS:0810-555-3698(08:00 A 18:00)-CONSULTA.OESTE@CAMUZZIGAS.COM.AR
DOMICILIO COMERCIAL: SARMIENTO 26 - P.DEL AGUILA / ENARGAS: 0800-333-4444
BCOS HABILITADOS: PROV. NEUQUEN
TASAS RECONEX.$: 23,16+IIBB +IVA TASA DIARIA MORA ACT.%: 0,075510
EMERGENCIAS: 0810-999-0810

Camuzzi Gas del Sur 08002300877949892302200100000000018

VTO: 23/02/2001

NEUQUEN CORDOBA 135 - NEUQUEN 80002-08779498/9 CUENTA 8315/0-0001-0001170/7

FE[redacted]A LIMITE PARA EL PAGO DE ESTA FACTURA EN BANCOS: **06/03/2001**

CHEQUE:.....
BANCO:.....

TOTAL A PAGAR: $**********0,00

SELLAR AL DORSO

TALON PARA EL BANCO

Camuzzi Gas del Sur

FECHA DE EMISION: 08/02/2001 Nº: 80002-08779498/9
VENCIMIENTO: 23/02/2001
PERIODO: 01/01 TOTAL A PAGAR: $**********0,00

NEUQUEN
CORDOBA 135 - NEUQUEN

TITULAR DEL SERVICIO: AGUILAR ADRIANA GRACIELA CUENTA: 8315/0-0001-0001170/7 CICLO: 016/540/05754

SELLAR AL DORSO

TALON PARA DIST. GAS

PRESIDENTE
H. C. DELIBERANTE

Camuzzi Gas del Sur

C.U.I.T.: 30-65786442-7
CONV.MULTIL.: 901-987123-7
S.U.S.S.: 65786442

NEUQUEN
CORDOBA 135 - NEUQUEN

DOMICILIO POSTAL
NOMBRE: AGUILAR ADRIANA GRACIELA
CALLE: RIVADAVIA 212
PISO: DTO:
LOCALIDAD: PIEDRA DEL AGUILA C.P. 8315
PROVINCIA: NEUQUEN

FECHA DE EMISION: 10/04/2000 NUMERO: 80002-08320374/1

ESTA FACTURA VENCE EL **24/04/2000**

TITULAR DEL SERVICIO: AGUILAR ADRIANA GRACIELA CUENTA: 8315/0-0001-0001170/7 IVA: CFI C.U.I.T.: 00-00000000-0
SERVICIO: RESIDENCIAL TIPO: RES PERIODO: 02/00 CICLO: 016/540/05369 I.BRUTOS:

DOMICILIO DE CONSUMO
RIVADAVIA 212
PISO: DTO.:
PIEDRA DEL AGUILA C.P.: 8315
PROVINCIA: NEUQUEN

CONSUMOS REGISTRADOS

-- MEDIDOR --	DESDE	ESTADO	HASTA	ESTADO	CONSUMO	LECTURA
ABB 9596598	03/02	14043	05/04.	14549	506	EFECT

SUBTOTAL:	506
ESTIMADO SIN MEDIDOR:	0
TOTAL CONSUMO:	506
CONSUMO EN M3 DE 9300 CAL/M3 A FACTURAR:	538,53
PODER CALORIFICO PROMEDIO DEL PER.SUMINISTRADO:	9898
CONSUMO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR :	494
SR. USUARIO:	

CONCEPTOS

CARGO FIJO		7,85
VALOR GAS		46,36
F.CONTRIB.DEC.1136/96 CON		0,13
SUBSIDIO ZONA		27,66-
MORA POR FACT. VENCIDAS		0,05
IMP.S/ING.BRUTOS (DISTRIBUCIO		0,54
IIBB(ITE.) VALOR GAS		0,10
IIBB(ITE.) ZONA RES		0,06-
IVA ALICUOTA - CFI	21,00	5,72

TOTAL A PAGAR: $*********33,02

FECHA LIMITE PARA PAGO EN BANCOS HABILITADOS 04/05/2000. LOS INTERESES POR MORA CORRESPONDIENTES SERAN IMPUTADOS EN LA PROXIMA FACTURA
SU PROXIMA FACTURA VENCERA EL: 26/06/2000
Pague su Próxima Factura con Débito Automático ARGENCARD / MASTERCARD - Consulte en su Sucursal CAMUZZI.

SELLAR AL DORSO

TALON PARA EL CLIENTE

. MONTO DE IVA DISCRIMINADO NO PUEDE COMPUTARSE COMO CREDITO FISCAL

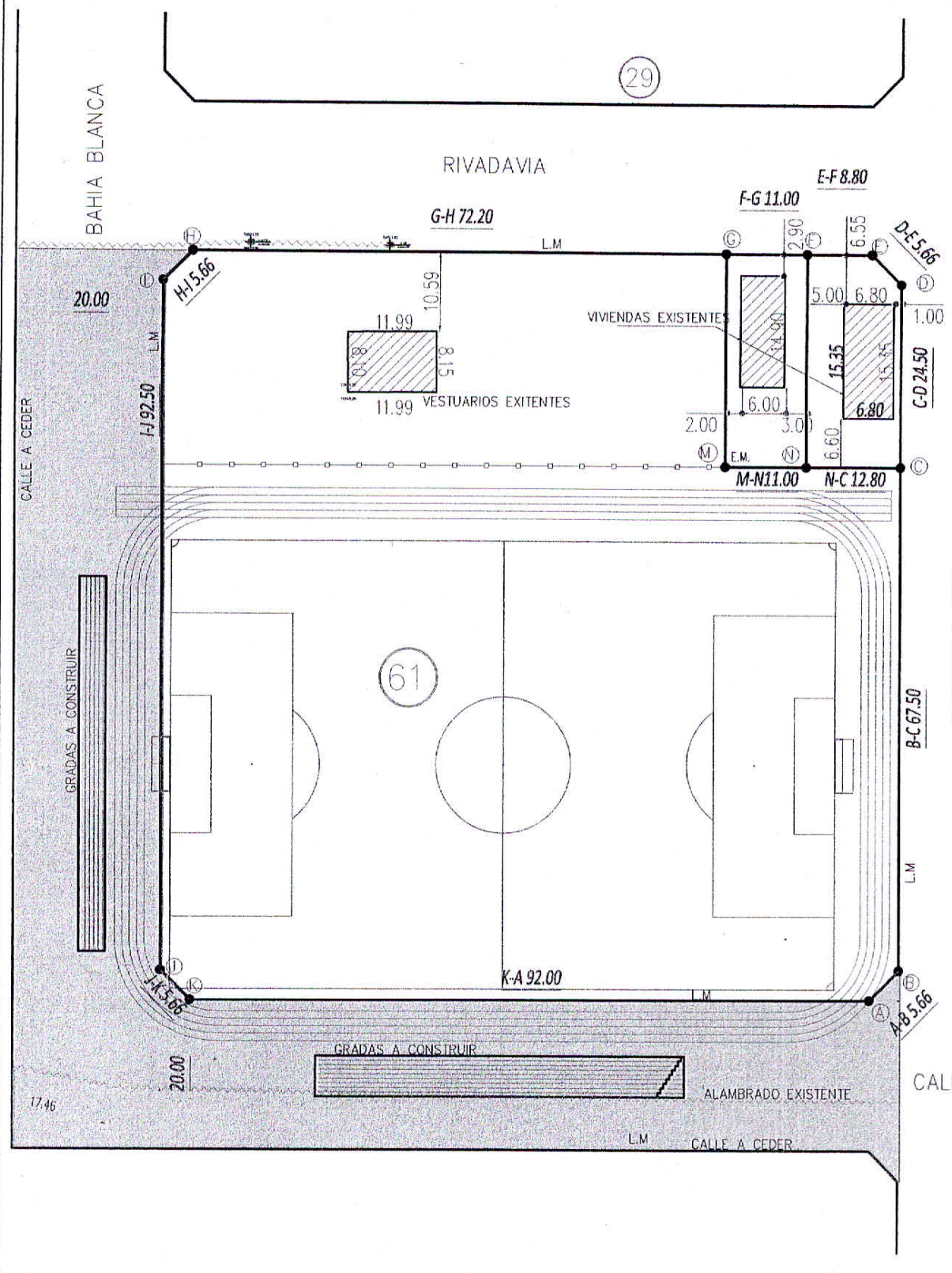
ONSULTAS Y RECLAMOS: 0810-555-3698 (08:00 A 18:00 HS)
OMICILIO COMERCIAL: SARMIENTO 26 - P.DEL AGUILA / ENARGAS: 0800-333-4444

ASAS RECONEX.$: 21,76+IIBB +IVA TASA DIARIA MORA ACT.%: 0,070480
MERGENCIAS: 0810-999-0810

H.C. DELIBERANTE

MUNICIPALIDAD PIEDRA DEL AGUILA

ANTONIO DI GIACOMO
PRESIDENTE
H. C. DELIBERANTE



MUNICIPALIDAD DE PIEDRA DEL AGUILA

DIRECTOR OYSP	SR. PAINE MARTIN	OBRA:	MZ 61	ARCHIVO	00-PLANTA
ASESOR TECNICO				LOCALIDAD	PIEDRA DEL AGUILA
DIBUJO	M.M.O. SALAZAR C. MAT. Nro. 120	PLANO:	UBICACION VIVIENDAS Y ESTADIO MUNICIPAL	PROVINCIA	NEUQUEN
FECHA:	FEBRERO 2012	ESCALA: S-E	SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	HOJA Nº	C-1

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO COLLON CURA

LOCALIDAD PIEDRA DEL AGUILA

MENSURA PARTICULAR Y FRACCIONAMIENTO DE PARTE DE LOS LOTES OFICIALES 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 SECCION XXVIII

PROPIETARIO:

PIEDRA DEL AGUILA SOCIEDAD ANONIMA AGROPECUARIA INMOBILIARIA, COMERCIAL e INDUSTRIAL

NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL

14-20-50/54

VALUACION FISCAL

$a. 2,54

ANTECEDENTES:

TECNICOS: PLANO C/2587/75
PLANO C/0024/70

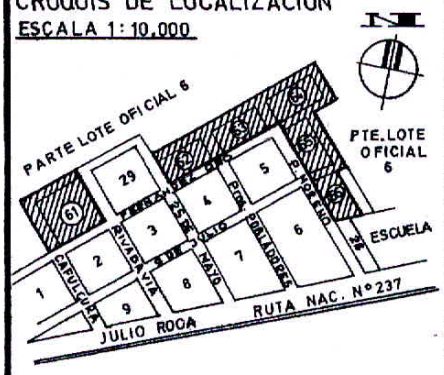
LEGALES: TOMO 52 - FOLIO 6 - FINCA 70.-

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.-

TOMO	FOLIO	FINCA	AÑO
117	61	70	1.966
125	160	70	1.967

CROQUIS DE LOCALIZACION

ESCALA 1:10.000



PROPIETARIO:

CARLOS ALBERTO CABEZAS
L.E.5.379.270
DOM. FELIX SAN MARTIN 252-NEUQUEN
POR PODER ESCRITURA Nº 150
ESCRIBANO EDUARDO DAVEL

OBSERVACIONES:

VERIFICADO MARZO DE 1.984.-

PIEDRA DEL AGUILA, DICIEMBRE DE 1.983.-

AGRIM. JORGE LUIS FERRECCIO
MAT. PROF. (LEY 708) Nº 53 AGRIM.
INSC. D. G. DEL CATASTRO Nº 220
DOM. ALDERETE 1551 - NEUQUEN

2318-1553/84

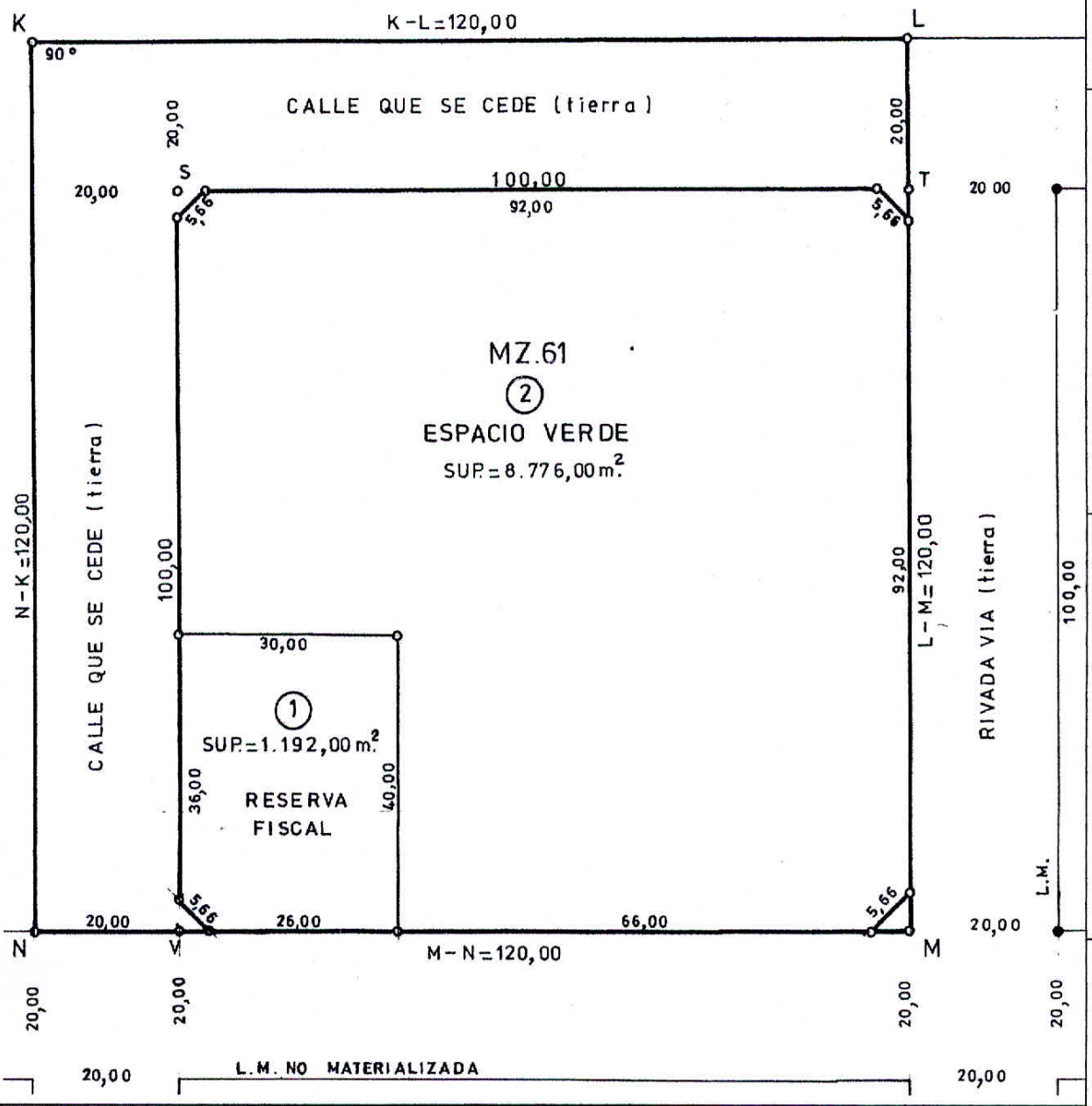
MUNICIPALIDAD DE PIEDRA DEL AGUILA

DIRECTOR OYSP	SR. PAINE MARTIN	OBRA: MZ 61		ARCHIVO	00-PLANTA
ASESOR TECNICO				LOCALIDAD	PIEDRA DEL AGUILA
DIBUJO	M.M.C. SAVAGAR C.	PLANO: COPIA PLANO DE MENSURA EXP. Nº 2318-1553/84		PROVINCIA	NEUQUEN
FECHA	FEBRERO 2012	ESCALA: S-E	SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	HOJA Nº	C-2

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. REMANENTE ① 35.386 ha 3.371,80 m²					NUEVO REMANENTE =			
SUP. SEGUN MENSURA= 5 ha. 1.602,10 m²					35.381 ha. 1.769,70 m² -			
MZ.	LOTE	SUPERFICIES m²	SUP. CUB. m²	OBS.	MATRICULA CATASTRAL			
					DPTO.	CIRC.	SECC.	PARCELA
61	1	1.192,00		Res.Fiscal	14	20	50	5508
"	2	8.776,00		E. Verde	"	"	"	6108
	Ochavas	32,00						

PARTE LOTE OFICIAL 6 (SIN SUBDIVIDIR)



MUNICIPALIDAD DE PIEDRA DEL AGUILA

DIRECTOR DYSP	SR. PAINE MARTIN	OBRA: MZ 61		ARCHIVO	00-PLANTA
ASESOR TECNICO				LOCALIDAD	PIEDRA DEL AGUILA
DIBUJO	M.M.G. SALAZAR C.	PLANO: COPIA PLANO DE MENSURA EXP. Nº 2318-1553/84		PROVINCIA	NEUQUEN
FECHA:	FEBRERO 2012	ESCALA: S-E	SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	HOJA Nº	C-3