HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE PIEDRA DEL ÁGUILA

ORDENANZA Nº 1.590/25

VISTO:

La Ordenanza Nº 807/12; y la Nota N° 20/25 de la Secretaría de Obras Públicas y Planificación Urbana de la Municipalidad de Piedra del Águila; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante la citada nota, el Departamento Ejecutivo Municipal pone a consideración de este Honorable Concejo Deliberante la realización de la obra "Pavimento calle Combatientes de Malvinas" mediante el sistema de contribución por mejoras establecido en la Ordenanza Nº 807/12;

Que la mencionada obra será financiada por la Municipalidad de Piedra del Águila con un costo total de pesos setecientos noventa y tres millones cuatrocientos cuarenta y dos mil setecientos noventa y cinco con 22/100 ($ 793.442.795,^{22});

Que la pavimentación urbana se encuentra contemplada en el Presupuesto Municipal 2025, aprobado por este Honorable Concejo Deliberante mediante Ordenanza Nº 1.587/24;

Que la Ordenanza Nº 807/12 establece que toda vez que un inmueble se vea beneficiado por el incremento de su valor real como consecuencia de la ejecución de una obra de utilidad pública municipal, el propietario deberá abonar el valor correspondiente en concepto de "contribución por mejoras";

Que, según lo informado por el Departamento Ejecutivo Municipal, la Municipalidad absorberá el cincuenta por ciento (50%) del costo total de la obra, mientras que los beneficiarios asumirán el costo correspondiente al cincuenta por ciento (50%) restante;

Que la mencionada obra contempla la pavimentación del sector comprendido entre la altura 1.000 y 1.450 de la calle Combatientes de Malvinas, haciendo un total de 631 metros lineales y beneficiando directamente a ochenta y un (81) lotes;

Que, habiéndose realizado el llamado al Registro Público de Oposición, dicha oposición no ha alcanzado el treinta por ciento (30%) de los obligados al pago de la obra requerido por el inciso 4° del artículo 9° de la Ordenanza N° 807/12;

Que debe establecerse la obligatoriedad del pago de la obra por parte de los responsables de los lotes que se beneficiarán por la obra descripta;

Que, asimismo, la obra beneficiará a la comunidad en general, principalmente en lo que respecta al tránsito vehicular en el ingreso a los barrios Limay, Nuevo Limay y Esperanza;

Que, del mismo modo, la obra representa una mejora de la infraestructura turística local, favoreciendo el acceso al perilago y al balneario Kumelkayen;

Que este Cuerpo Legislativo ha decidido ampliar el periodo de financiación para el pago de la obra, como así también otorgar un descuento por pago al contado, a fin de favorecer el cumplimiento por parte de los beneficiarios

Que el Proyecto de Ordenanza, tratado sobre tablas en Sesión Extraordinaria del 27 de febrero del 2025, obtuvo el voto favorable de los legisladores;

PROVINCIA DEL NEUQUÉN CONCEJO DELIBERANTE PIEDRA DEL ÁGUILA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE PIEDRA DEL ÁGUILA

POR ELLO,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS, POR UNANIMIDAD, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: Obra por recupero. Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a la ejecución de la obra "Pavimento calle Combatientes de Malvinas", mediante el sistema de contribución por mejoras, por un monto total de pesos setecientos noventa y tres millones cuatrocientos cuarenta y dos mil setecientos noventa y cinco con 22/100 ($ 793.442.795,^{22}); de acuerdo a lo detallado en el Anexo I de la presente Ordenanza.----------

ARTÍCULO 2º: Utilidad pública. Declárase de utilidad pública la obra denominada "Pavimento calle Combatientes de Malvinas".----------

ARTÍCULO 3º: Recupero. Establécese que el recupero de los fondos invertidos en la obra autorizada en el artículo 1° será de pesos trescientos noventa y seis millones setecientos veintiún mil trescientos noventa y siete con 86/100 ($ 396.721.397,^{86}) a través del sistema solidario de contribución por mejoras.----------

ARTÍCULO 4º: Obligatoriedad de pago. Establécese la obligatoriedad del pago del monto establecido en el artículo 3°, por parte de los vecinos responsables de pago de los lotes que se beneficien con la obra autorizada en el artículo 1° de la presente, a partir de los treinta (30) días posteriores a la fecha de finalización de la obra.----------

ARTÍCULO 5º: Recupero por beneficiario. Establécese que cada beneficiario abonará lo detallado en el Anexo II de la presente, en concepto del recupero establecido en el artículo 3°.----------

ARTÍCULO 6º: Descuento. Otórgase un quince por ciento (15%) de descuento a los beneficiarios que abonen la totalidad de la deuda en un solo pago dentro de los noventa (90) días posteriores a la fecha de finalización de la obra.----------

ARTÍCULO 7º: Convenios de pago. Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir convenios de pago con los adjudicatarios mencionados en el Anexo II de la presente, de acuerdo al siguiente detalle:

a) Hasta cuarenta y ocho (48) cuotas sin interés;
b) Hasta sesenta (60) cuotas con un interés del cinco por ciento (5%) sobre el monto total;
c) Hasta setenta y dos (72) cuotas con un interés del diez por ciento (10%) sobre el monto total;
d) Hasta ochenta y cuatro (84) cuotas con un interés del quince por ciento (15%) sobre el monto total.----------

ARTÍCULO 8º: Interés. Excepciones. Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a eximir del pago de intereses a aquellos adjudicatarios cuyas condiciones socioeconómicas dificulten la cancelación de la deuda, de acuerdo a informe de situación elaborado por la Secretaría Municipal de Desarrollo Humano y Social.----------

ARTÍCULO 9º: Excepción de pago. Exceptúase del pago establecido en el artículo 4° de la presente a aquellos beneficiarios que se encuentren contemplados en el artículo 5° de la Ordenanza N° 807/12.----------

ARTÍCULO 10°: Falta de pago. Establécese que, ante la falta de pago, se aplicará el interés de la tasa activa del Banco de la Provincia del Neuquén S.A. aplicándose desde el primer vencimiento, estableciéndose el carácter de título ejecutivo a la boleta de deuda emitida por parte de la Secretaría de Hacienda e Ingresos Públicos de la Municipalidad de Piedra del Águila.----------

ARTÍCULO 11: Cierre de calle. Autorízase el cierre parcial de la calle Combatientes de Malvinas, entre la altura 1.000 y 1.450, durante el tiempo estipulado para la ejecución de la obra autorizada en el artículo 1° de la presente.----------

ARTICULO 12: La presente Ordenanza será firmada por el Presidente y el Secretario Legislativo del Honorable Concejo Deliberante.----------

ARTÍCULO 13: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal; regístrese; y cumplido, archívese.----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES "JAIME DE NEVARES" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PIEDRA DEL AGUILA, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.----------

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
CONCEJO DELIBERANTE
PIEDRA DEL ÁGUILA

ALEJANDRO PERÉZ ALANIZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Piedra del Águila

IVÁN ADOLFO MARTÍNEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Piedra del Águila

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE PIEDRA DEL ÁGUILA

ANEXO II - ORDENANZA N° 1590/25

Obra "PAVIMENTO CALLE COMBATIENTES DE MALVINAS "

Monto Total Obra:	**$**	**793.442.795,72**
Longitud Total Metros Frentistas		1103,38
Costo por metro	**$**	**719.102,03**
Monto Total Abanado por la Municipaldad 50%	**$**	**396.721.397,86**

PLANILLA COSTO PAVIMENTO POR FRENTISTA

Manzana	Lote	Nomenclatura	Longitud frente mts	Costo por metro $	Monto total Frentista $	Monto Abonado por la Municipalidad 50 %	Monto total a pagar (incluye descuento 50% por Municipio)
F3	1	142005242330000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	2	142005242340000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	3	142005241350000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	4	142005240360000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	5	142005240370000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	6	142005240380000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	7	142005240400000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	8	142005239410000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	9	142005239420000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	10	142005239420000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	11	142005239420000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17

PROVINCIA DEL NEUQUEN CONCEJO DELIBERANTE PIEDRA DEL AGUILA

ALEJANDRO PEREZ ALANIZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Piedra del Aguila

IVÁN ADOLFO MARTÍNEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Cuidad de Piedra del Águila

F4	1	142005237470000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	2	142005237480000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	3	142005237490000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	4	142005236500000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	5	142005236510000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	6	142005236530000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	7	142005236540000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	8	142005235550000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	9	142005235560000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	10	142005234570000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
F5	1	142005233590000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	2	142005233600000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	3	142005233620000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	4	142005232630000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	5	142005232640000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	6	142005232650000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	7	142005231660000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	8	142005231670000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	9	142005231690000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	10	142005231700000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	11	142005230710000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
F6	1	142005229740000	18,00	$ 719.102,03	$ 12.943.836,51	$ 6.471.918,25	$ 6.471.918,25
	2	142005228750000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	3	142005228760000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	4	142005227770000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	5	142005226780000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	6	142005226790000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	7	142005225800000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	8	142005225810000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	9	142005224820000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	10	142005223830000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	11	142005222840000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	12	142005222850000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	13	142005221860000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	14	142005220870000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	15	142005220880000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17
	16	142005219890000	12,00	$ 719.102,03	$ 8.629.224,34	$ 4.314.612,17	$ 4.314.612,17

ALEJANDRO PEREZ ALANIZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Piedra del Águila

PROVINCIA DEL NEUQUEN
CONCEJO DELIBERANTE
PIEDRA DEL AGUILA

IVÁN ADOLFO MARTÍNEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Piedra del Águila

RUE	REM1	14RR02485430000	67,28	$ 719.102,03	$ 48.381.184,45	$ 24.190.592,22	$ 24.190.592,22
F8	1	142005245420000	12,19	$ 719.102,03	$ 8.765.853,72	$ 4.382.926,86	$ 4.382.926,86
	2	142005244430000	11,79	$ 719.102,03	$ 8.478.212,91	$ 4.239.106,46	$ 4.239.106,46
	3	142005243440000	18,95	$ 719.102,03	$ 13.626.983,43	$ 6.813.491,72	$ 6.813.491,72
A	1	142005243470000	23,17	$ 719.102,03	$ 16.661.593,99	$ 8.330.797,00	$ 8.330.797,00
	2	142005242480000	14,79	$ 719.102,03	$ 10.635.518,99	$ 5.317.759,50	$ 5.317.759,50
	3	142005243490000	7,30	$ 719.102,03	$ 5.249.444,80	$ 2.624.722,40	$ 2.624.722,40
	4	142005242510000	10,29	$ 719.102,03	$ 7.399.559,87	$ 3.699.779,93	$ 3.699.779,93
	5	142005242520000	12,04	$ 719.102,03	$ 8.657.988,42	$ 4.328.994,21	$ 4.328.994,21
	6	142005241530000	10,81	$ 719.102,03	$ 7.773.492,92	$ 3.886.746,46	$ 3.886.746,46
	7	142005241540000	11,63	$ 719.102,03	$ 8.363.156,59	$ 4.181.578,29	$ 4.181.578,29
D	1	142005240560000	9,52	$ 719.102,03	$ 6.845.851,31	$ 3.422.925,65	$ 3.422.925,65
	2	142005240570000	9,27	$ 719.102,03	$ 6.666.075,80	$ 3.333.037,90	$ 3.333.037,90
	3	142005240580000	7,34	$ 719.102,03	$ 5.278.208,89	$ 2.639.104,44	$ 2.639.104,44
I	1	142005239620000	29,73	$ 719.102,03	$ 21.378.903,29	$ 10.689.451,65	$ 10.689.451,65
	14	142005238640000	14,57	$ 719.102,03	$ 10.477.316,55	$ 5.238.658,27	$ 5.238.658,27
	13	142005237650000	14,57	$ 719.102,03	$ 10.477.316,55	$ 5.238.658,27	$ 5.238.658,27
	12	142005237660000	14,57	$ 719.102,03	$ 10.477.316,55	$ 5.238.658,27	$ 5.238.658,27
	11	142005237680000	14,57	$ 719.102,03	$ 10.477.316,55	$ 5.238.658,27	$ 5.238.658,27
	10	142005236690000	14,57	$ 719.102,03	$ 10.477.316,55	$ 5.238.658,27	$ 5.238.658,27
	9	142005236700000	14,75	$ 719.102,03	$ 10.606.754,91	$ 5.303.377,46	$ 5.303.377,46
	8	142005237730000	0,95	$ 719.102,03	$ 683.146,93	$ 341.573,46	$ 341.573,46
M	21	142005234740000	29,59	$ 719.102,03	$ 21.278.229,01	$ 10.639.114,51	$ 10.639.114,51
	20	142005233770000	14,46	$ 719.102,03	$ 10.398.215,33	$ 5.199.107,66	$ 5.199.107,66
	19	142005233780000	14,46	$ 719.102,03	$ 10.398.215,33	$ 5.199.107,66	$ 5.199.107,66
	18	142005232790000	14,46	$ 719.102,03	$ 10.398.215,33	$ 5.199.107,66	$ 5.199.107,66
	17	142005231800000	14,46	$ 719.102,03	$ 10.398.215,33	$ 5.199.107,66	$ 5.199.107,66
	16	142005230810000	14,46	$ 719.102,03	$ 10.398.215,33	$ 5.199.107,66	$ 5.199.107,66
	15	142005229830000	14,46	$ 719.102,03	$ 10.398.215,33	$ 5.199.107,66	$ 5.199.107,66
	14	142005229840000	14,46	$ 719.102,03	$ 10.398.215,33	$ 5.199.107,66	$ 5.199.107,66
	13	142005228850000	14,46	$ 719.102,03	$ 10.398.215,33	$ 5.199.107,66	$ 5.199.107,66
	12	142005227860000	13,96	$ 719.102,03	$ 10.038.664,31	$ 5.019.332,16	$ 5.019.332,16
	11	142005226870000	17,50	$ 719.102,03	$ 12.584.285,49	$ 6.292.142,75	$ 6.292.142,75
		Longitud Total en me	**1.103,38**	Monto Total	**$ 793.442.795,72**	**$ 396.721.397,86**	**$ 396.721.397,86**

ALEJANDRO PEREZ ALANIZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Piedra del Águila

PROVINCIA DEL NEUQUEN
CONCEJO DELIBERANTE
PIEDRA DEL AGUILA

IVÁN ADOLFO MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Piedra del Águila

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
CIUDAD DE PIEDRA DEL ÁGUILA

COMPUTO Y PRESUPUESTO DE PAVIMENTO SOBRE CALLE COMBATIENTES DE MALVINAS

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	COMPUTO		MONTO		
			UNI.	CANTIDAD	UNI.	TOTAL	Incidencia %
		TAREAS PRELIMINARES					
	1.1	PROYECTO EJECUTIVO	gl	1	$ 10.743.850,80	$ 10.743.850,80	2,16
	1.2	LIMPIEZA DE TERRENO, LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL E OBRA	gl	1	$ 4.320.000,00	$ 4.320.000,00	0,28
1	1.3	CARTEL DE OBRA	gl	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00	0,36
		PAVIMENTO URBANO					
	2.1	EXCAVACIÓN DE BASE Y SUBBASE	M3	2.593,20	$ 25.314,60	$ 65.645.820,72	12,19
	2.2	COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	8644	$ 6.832,46	$ 59.059.736,24	0,73
	2.3	RELLENO Y COMPACTACION DE SUBBASE	M3	1296,6	$ 41.981,64	$ 54.433.394,42	0,60
	2.4	RELLENO Y COMPACTACION DE BASE	M2	8.644,00	$ 7.443,68	$ 64.343.169,92	2,70
	2.5	CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DE HORMIGON	M2	8.644,00	$ 47.719,36	$ 412.486.147,84	69,56
	2.6	CONSTRUCCION DE CORDON INTEGRAL	ML	1.400,00	$ 37.871,32	$ 53.019.848,00	9,570
	2.7	COSNTRUCCION DE CORDON DE BOULEVARD	ML	1.400,00	$ 37.871,32	$ 53.019.848,00	9,57
2	2.8	CURADO DE HORMIGON	M2	8.644,00	$ 500,00	$ 4.322.000,00	0,86
		OBRAS COMPLEMENTARIAS					
3	3.1	DEMARCACIÓN DE SENDAS PEATONALES	M2	212,7	$ 48.185,14	$ 10.248.979,28	1,8
					TOTAL	**$ 793.442.795,22**	

ALEJANDRO PEREZ ALANIZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Piedra del Águila

PROVINCIA DEL NEUQUEN
CONCEJO DELIBERANTE
PIEDRA DEL ÁGUILA

IVÁN ADOLFO MARTINEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Cuidad de Piedra del Águila